

Протокол № 1
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 16 по улице Сабанеева в городе Владивостоке

«10» 01 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Устюжанина Татьяна Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 16, кв. 236.

Документ о праве собственности: Свидетельство о гос. регистр. праве № 25-18-53743

Председатель Устюжанина Т. А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 16, кв. 236.

Документ о праве собственности: Свидетельство о гос. регистр. праве № 25-18-53743

Секретарь Егорова Р.Ф., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 16 кв. 368.

Документ о праве собственности: Свидетельство о гос. регистр. праве № 25-18-159110

Счетная комиссия:

1. Кармаева Н.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 16, кв. 83.

Документ о праве собственности: Свидетельство № 25-АА от 785054

2. Устюжанина Т. А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 16, кв. 236.

Документ о праве собственности: Свидетельство о гос. регистр. праве № 25-18-53743

3. Егорова Р.Ф., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 16 кв. 368.

Документ о праве собственности: Свидетельство о гос. регистр. праве № 25-18-159110

4. Юртикова О.А. зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 16 кв. 197.

Документ о праве собственности: Выписка от 31.08.2016 № рег. 25-25/001-25/044/2016-115216

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «12» декабря 2019 г.

Время проведения собрания 17, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 12.12.2019 года по 30.12.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 236 в доме № 16 по ул. Сабанеева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 450 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 27490,75.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД – отсутствуют.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 73,8% (20277,91 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (27490,75 кв.м.) в многоквартирном доме № 16 по ул. Сабанеева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 18 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

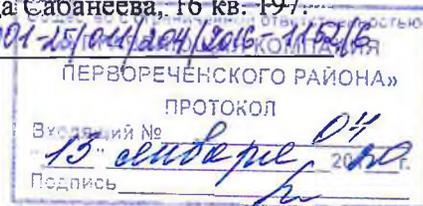
3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД. –

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 450 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

- Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
- Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), 300 рублей ежемесячно для ООО «Владлинк» (VladLink). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



3. Принятие решения установить камеры видеонаблюдения (в количестве 8 шт.) на фасад многоквартирного дома №16 по ул. Сабанеева. Оплату за данный вид работ (113 419,9 рублей) произвести за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
4. Принятие решения - обслуживание камер видеонаблюдения в размере 5520 рублей ежемесячно (690 руб./мес. x 8 шт.) производить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
5. Принятие решения — восстановить запасные пути эвакуации во всех подъездах МКД (за исключением подъезда №7) в соответствии с проектным решением дома и требованиями Противопожарного режима в РФ. Оплату работ по демонтажу заграждающих конструкций, установке дверей и косметическому ремонту произвести за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД». Очередность и перечень проведения работ определяется в соответствии с решением Совета МКД (протокол) по заявлению собственников. Наделить ООО УК «Лира» полномочиями представлять интересы собственников (при необходимости) в судебных и др. органах в рамках исполнения настоящего решения.
6. Принятие решения – разрешить установить во всех подъездах на первых этажах рекламно-информационные стенды ИП Костин А.В.
7. Принятие решения уполномочить ООО УК «Лира» на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений заключить с ИП Костин А.В. договор на использование общего имущества в многоквартирном доме, а именно: на размещение информационных стендов на стенах 1-го этажа каждого подъезда.
8. Утверждение договора использования общего имущества для размещения информационных стендов между ООО "УК Лира" и ИП Костин А.В.
9. Принять решение о распределении полученного дохода по договору на размещение информационно-рекламных стендов на стенах 1-го этажа каждого подъезда (200 рублей за 1 стенд): в размере 10% в пользу ООО «УК Лира», в размере 90% в пользу собственников на счет МКД.
10. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания: Устюжанина Т.А. (кв.236).

Выбрать секретаря общего собрания: Егорова Р.Ф. (кв. 368).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 4-х человек, в составе: Кармаева Н.А. (кв.83), Устюжанина Т.А. (кв.236), Егорова Р.Ф. (кв. 368), Юртикова О.А. (кв.197).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя общего собрания: Устюжанина Т.А. (кв.236).

Выбрать секретаря общего собрания: Егорова Р.Ф. (кв. 368).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 4-х человек, в составе: Кармаева Н.А. (кв.83), Устюжанина Т.А. (кв.236), Егорова Р.Ф. (кв. 368), Юртикова О.А. (кв.197).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	72,3% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	0,6% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,9% от общего числа голосов

2. Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), 300 рублей ежемесячно для ООО «Владлинк» (VladLink). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), 300 рублей ежемесячно для ООО «Владлинк» (VladLink). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), 300 рублей ежемесячно для ООО «Владлинк» (VladLink). Доход по договорам на установку и эксплуатацию

системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	72,2% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	1,1% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,5% от общего числа голосов

3. Принятие решения установить камеры видеонаблюдения (в количестве 8 шт.) на фасад многоквартирного дома №16 по ул. Сабанеева. Оплату за данный вид работ (113 419,9 рублей) произвести за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение установить камеры видеонаблюдения (в количестве 8 шт.) на фасад многоквартирного дома №16 по ул. Сабанеева. Оплату за данный вид работ (113 419,9 рублей) произвести за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение установить камеры видеонаблюдения (в количестве 8 шт.) на фасад многоквартирного дома №16 по ул. Сабанеева. Оплату за данный вид работ (113 419,9 рублей) произвести за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	70,8% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	2,5% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,5% от общего числа голосов

4. Принятие решения - обслуживание камер видеонаблюдения в размере 5520 рублей ежемесячно (690 руб./мес. x 8 шт.) производить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение - обслуживание камер видеонаблюдения в размере 5520 рублей ежемесячно (690 руб./мес. x 8 шт.) производить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение - обслуживание камер видеонаблюдения в размере 5520 рублей ежемесячно (690 руб./мес. x 8 шт.) производить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	70,1% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	2,7% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% от общего числа голосов

5. Принятие решения — восстановить запасные пути эвакуации во всех подъездах МКД (за исключением подъезда №7) в соответствии с проектным решением дома и требованиями Противопожарного режима в РФ. Оплату работ по демонтажу заграждающих конструкций, установке дверей и косметическому ремонту произвести за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД». Очередность и перечень проведения работ определяется в соответствии с решением Совета МКД (протокол) по заявлению собственников. Наделить ООО УК «Лира» полномочиями представлять интересы собственников (при необходимости) в судебных и др. органах в рамках исполнения настоящего решения.

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение — восстановить запасные пути эвакуации во всех подъездах МКД (за исключением подъезда №7) в соответствии с проектным решением дома и требованиями Противопожарного режима в РФ. Оплату работ по демонтажу заграждающих конструкций, установке дверей и косметическому ремонту произвести за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД». Очередность и перечень проведения работ определяется в соответствии с решением Совета МКД (протокол) по заявлению собственников. Наделить ООО УК «Лира» полномочиями представлять интересы собственников (при необходимости) в судебных и др. органах в рамках исполнения настоящего решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение — восстановить запасные пути эвакуации во всех подъездах МКД (за исключением подъезда №7) в соответствии с проектным решением дома и требованиями Противопожарного режима в РФ. Оплату работ по демонтажу заграждающих конструкций, установке дверей и косметическому ремонту произвести за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД». Очередность и перечень проведения работ определяется в соответствии с решением Совета МКД.

(протокол) по заявлению собственников. Наделить ООО УК «Лира» полномочиями представлять интересы собственников (при необходимости) в судебных и др. органах в рамках исполнения настоящего решения.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	68,6% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	2,8% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,4% от общего числа голосов

6. Принятие решения – разрешить установить во всех подъездах на первых этажах рекламно-информационные стенды ИП Костин А.В.

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение – разрешить установить во всех подъездах на первых этажах рекламно-информационные стенды ИП Костин А.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение – разрешить установить во всех подъездах на первых этажах рекламно-информационные стенды ИП Костин А.В.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	72% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	0,9% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,9% от общего числа голосов

7. Принятие решения уполномочить ООО "УК Лира" на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений заключить с ИП Костин А.В. договор на использование общего имущества в многоквартирном доме, а именно: на размещение информационных стендов на стенах 1-го этажа каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "УК Лира" на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений заключить с ИП Костин А.В. договор на использование общего имущества в многоквартирном доме, а именно: на размещение информационных стендов на стенах 1-го этажа каждого подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО "УК Лира" на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений заключить с ИП Костин А.В. договор на использование общего имущества в многоквартирном доме, а именно: на размещение информационных стендов на стенах 1-го этажа каждого подъезда.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	72,4% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	0,9% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,5% от общего числа голосов

8. Утверждение договора использования общего имущества для размещения информационных стендов между ООО "УК Лира" и ИП Костин А.В.

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение договора использования общего имущества для размещения информационных стендов между ООО "УК Лира" и ИП Костин А.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение договора использования общего имущества для размещения информационных стендов между ООО "УК Лира" и ИП Костин А.В.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	72,1% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	1,1% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,6% от общего числа голосов

9. Принятие решения о распределении полученного дохода по договору на размещение информационно-рекламных стендов на стенах 1-го этажа каждого подъезда (200 рублей за 1 стенд): в размере 10% в пользу ООО «УК Лира», в размере 90% в пользу собственников на счет МКД.

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении полученного дохода по договору на размещение информационно-рекламных стендов на стенах 1-го этажа каждого подъезда (200 рублей за 1 стенд): в размере 10% в пользу ООО «УК Лира», в размере 90% в пользу собственников на счет МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о распределении полученного дохода по договору на размещение информационно-рекламных стендов на стенах 1-го этажа каждого подъезда (200 рублей за 1 стенд): в размере 10% в пользу ООО «УК Лира», в размере 90% в пользу собственников на счет МКД.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	68,9% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	4,1% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,8% от общего числа голосов

10. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

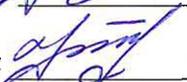
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16 кв. 236.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16 кв. 236.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	72,9 % от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	0,2% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,5 % от общего числа голосов

Инициатор собрания  / Устюжанина Т.А. / 10. 01. 2020г./

Председатель собрания  / Устюжанина Т.А. / 10. 01. 2020г./

Секретарь собрания _____ / Егорова Р.Ф. / 10. 01. 2020г./

Счетная комиссия  / Кармаева Н.А. / 10. 01. 2020г./

 / Устюжанина Т.А. / 10. 01. 2020г./

 / Егорова Р.Ф. / 10. 01. 2020г./

 / Юртикова О.А. / 10. 01. 2020г./